

«Luka Bar» AD objavljuje:

JAVNI POZIV

za učešće na javnom tenderu (u daljem tekstu «Tender») radi prodaje 100% udjela «Luka Bar» AD
u

DRUŠTVU SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU «HOTEL SIDRO» BAR

1. Predmet ovog tendera je prodaja 100% udjela privrednog društva «Luka Bar» AD Bar (»Prodavac») u Društvu sa ograničenom odgovornošću «Hotel Sidro» Bar («Društvo»)

2. Početna prodajna cijena iznosi:

1.769.484,94 Eur

Početna cijena utvrđena u ukupnom iznosu čini zbir procijenjene vrijednosti imovine Društva u iznosu od 1.187.000,00 Eur (na dan 31.12.2018.), pozajmice «Luka Bar» AD od 01.01.2019. g. do 30.06.2019.g. u iznosu od 192.549,25 Eur, obaveza Društva (na dan 30.06.2019.) i to: prema dobavljačima, u iznosu od 194.199,51 Eur, poreza na nepokretnost 181.130,68 Eur i ostalo (boravišna taksa Turističkoj organizaciji) 14.605,50 Eur.

3. Podaci o Društvu:

Privredno društvo organizovano je i posluje kao društvo sa ograničenom odgovornošću u skladu sa zakonima Crne Gore, upisano u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, pod registarskim brojem 5-0575619.

Adresa Društva: Obala 13.jula Bar.

Matični broj Društva: 02784998.

Šifra osnovne djelatnosti Društva je 5510-Hoteli i sličan smještaj.

Detaljni podaci u vezi Društva dati su u Tenderskoj dokumentaciji i biće dostupni učesnicima na Tenderu nakon potpisivanja Izjave o povjerljivosti i otkupa Tenderske dokumentacije.

4. Učešće na tenderu biće omogućeno zainteresovanim licima uključujući i konzorcijum, koja su otkupila Tendersku dokumentaciju i potpisala Izjavu o povjerljivosti, u skladu sa tačkama 6 i 7. ovog Javnog poziva (u daljem tekstu: «Učesnik na Tenderu»).

5. Ponudu na Tenderu može podnijeti Učesnik na Tenderu ako ispunjava jedan od dva kvalifikaciona uslova:

- a) da posluje u trajanju od najmanje 3 poslednje godine, koje prethode Javnom pozivu (2016, 2017 i 2018. godina) i da je u posljednjoj poslovnoj godini koja prethodi Javnom pozivu, pozitivno poslovao i ostvario godišnji poslovni prihod od minimum 2.000.000,00 Eura (dva miliona eura) ili
- b) da ima godišnji poslovni prihod od 2.000.000,00 Eura (dva miliona eura) u poslednjoj poslovnoj godini, koja prethodi Javnom pozivu i da ima zaključen ugovor o upravljanju sa kompanijom koja ispunjava kvalifikacioni uslov iz tačke 5. (a) ovog Javnog poziva;

(zajedno :»Kvalifikacioni uslovi«, a pojedinačno: »Kvalifikacioni uslov«)

Ispunjenost Kvalifikacionih uslova ocjenjivaće se nakon prijema i otvaranja paketa sa ponudama. Dokumentacija koja se podnosi radi ocjene ispunjenosti Kvalifikacionih uslova biće propisana u Tenderskoj dokumentaciji, koja će Učesnicima na Tenderu biti dostavljena u skladu sa tačkama 10 ovog Javog poziva.

6. Učesnik na Tenderu koji je otkupio Tendersku dokumentaciju može formirati Konzorcijum sa drugim licima i takav Konzorcijum može podnijeti ponudu, pod uslovom da jedan član Konzorcijuma ispunjava Kvalifikacione uslove u skladu sa tačkom 5. ovog Javnog poziva.

Ugovor o Konzorcijumu mora da sadrži, između ostalog, odredbe kojima se jasno i nedvosmisleno utvrđuje i definiše neograničena solidarna odgovornost svih članova konzorcijuma za obaveze iz Ponude, Tendera i Ugovora o prodaji.

7. Učesnik na Tenderu je dužan da zadrži 35 zaposlenih u Društvu (31 na neodređeno vrijeme i 4 na određeno vrijeme) i poštuje Kolektivni ugovor «Luka Bar» AD koji se odnosi i na zavisna društva (DOO-a), broj 1048 od 01.03.2019. godine.

8. Učesnik na Tenderu podnosi Ponudu u skladu sa propisima i procedurom predviđenom Instrukcijama ponuđačima, koje se nalazi u Tenderskoj dokumentaciji.

9. Na osnovu Zaključka Savjeta za privatizaciju i kapitalne projekte od 13.juna 2019. godine, formirana je Tenderska komisija za prodaju 100% udjela «Luka Bar» AD u DOO «Hotel Sidro» (Tenderska komisija). Ovim putem Tenderska komisija poziva zainteresovana lica da podnesu pisani zahtjev za otkup Tenderske dokumentacije («Zahtjev»), sa jasnom naznakom «Zahtjev za otkup Tenderske dokumentacije».

10. Nakon prijema Zahtjeva, Tenderska komisija će zainteresovanim licima dostaviti poštom, e-mailom ili faksom, instrukcije za otkup Tenderske dokumentacije u iznosu od 2.000,00Eura («Naknada za tendersku dokumentaciju»), kao i Izjavu o povjerljivosti. Učesnici na Tenderu, bez odlaganja, dostavljaju Tenderskoj komisiji potpisanu Izjavu o povjerljivosti i dostavljaju dokaz o uplati Naknade za otkup Tenderske dokumentacije.

Neposredno nakon prijema potpisane Izjave o povjerljivosti i povrde o uplati naknade za otkup tenderske dokumentacije, Tenderska komisija dostavlja tendersku dokumentaciju Učesnicima na Tenderu e-mailom. Učesnik na Tenderu dužan je da Tenderskoj komisiji dostavi pisanu potvrdu o prijemu tenderske dokumentacije.

11. Učesniku na Tenderu biće omogućen obilazak Društva i pristup sobi sa podacima u skladu sa Instrukcijama ponuđačima.

12. Ponuda na Tenderu se podnosi na crnogorskom jeziku ili sa prevodom na crnogorski jezik koji mora biti ovjeren od strane sudskog tumača. U slučaju spora, koristiće se verzija na crnogorskom jeziku. U skladu sa propisima i procedurom predviđenom u Tenderskoj dokumentaciji, ponuda mora pristići na adresu «Luka Bar»AD, Obala 13. Jula b.b. najkasnije 16.09.2019. godine do 12,00 h po lokalnom vremenu. Tenderska komisija zadržava pravo da ovaj rok, po potrebi, izmijeni.

Prilikom podnošenja ponuda na Arhivi Luka Bar AD ponuđaču se izdaje potvrda o prijemu ponude u kojoj je jasno označen datum i vrijeme prijema ponude.

Ponude pristigle nakon krajnjeg roka za podnošenje ponuda, neće se razmatrati, već će se neotvorene vratiti učesniku na tenderu.

Uz ponudu, ponuđač će biti obavezan da uplati depozit i dostavi potvrdu o uplaćenom depozitu ili dostavi bankarsku garanciju za ponudu u korist «Luka Bar» AD u iznosu od 50.000 Eur i to u formi bezuslovne bankarske garancije, sa periodom važenja od 180 dana, od krajnjeg roka za dostavljanje ponude, naplative na prvi poziv.

13. Kriterijum za ocjenu ponuda je:

- najviša ponuđena cijena za kupovinu 100% udjela Drštva - 100 bodova

14. Ponuđač će biti obavezan da iznos kupoprodajne cijene uplati, na račun Prodavca, u roku određenom u Ugovoru o prodaji.

15. Na osnovu prava koja ima, shodno Ugovoru o korišćenju morskog dobra br. 237 od 15.01.2008. godine i aneksima I i IV, Ugovora o korišćenju morskog dobra, Prodavac će Ponudjaču sa kojim potpiše Ugovor o prodaji ustupiti pravo korišćenja dijela katastarske parcele br. 6480/4 upisane u List nepokretnosti br. 2349 KO Novi Bar, na kojoj se nalazi hotel "Sidro" i to u površini od 2.946 m² (površina pod objektom, sjeverna i južna terasa, ekonomsko dvorište i parking unutar parcele, uključujući saobraćajnice unutar parkinga) ,i to do 31.12. 2037. godine.

16. Tenderska komisija zadržava pravo da izmijeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva, uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.

17. Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, zainteresovana lica mogu kontaktirati Tendersku komisiju «Luka Bar» AD.

KONTAKT OSOBA

Adresa : „Luka Bar“ AD, Obala 13. Jula b.b., 85 000 Bar, Crna Gora

Telefon: Ivan Živanović- 067-515-182;

E-mail : ivan.zivanovic@lukabar.me;

18. «Luka Bar» AD zadržava pravo da, u bilo kojoj fazi tenderskog postupka, može obustaviti postupak bez ikakve obaveze prema učesnicima.