



**JAVNI POZIV
ZA
PRIKUPLJANJE PONUDA ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA ZA
DAVANJE U DUGOROČNI ZAKUP OBJEKTA P+4**

“Luka Bar” AD daje u zakup imovinu koja je u njenom vlasništvu i to kao cjelinu - objekat i otvorene površine u funkciji objekta:

1. PREDMET ZAKUPA

Dio multinamjenskog objekta P+4 na urbanističkoj parceli LZ 233 u vlasništvu “Luka Bar” AD (dio objekta broj 4 na katastarskoj parceli broj 6492/2 KO Novi Bar) u **ukupnoj površini od 6.629 m²**, koji čine sledeći posebni dijelovi :

PD	Našim korišćenja	Površina m ²	sprat	Vlasništvo
PD 1	Poslovni prostor - duplex	2.691 m ²	Prizemlje	„Luka Bar“ AD
PD 2	Poslovni prostor u vanprivredi	1.969 m ²	Prvi sprat	„Luka Bar“ AD
PD 3	Poslovni prostor u vanprivredi	1.969 m ²	Drugi sprat	„Luka Bar“ AD
Ukupno:		6.629 m²		

sa otvorenim površinama u funkciji objekta:

Oznaka	Opis prostora	Površina
2-1	Uređeni neizgrađeni dio urbanističke parcele LZ 233	2.293,37 m²
2-2	Urbanistička parcela LZ 235, sa uređenim parking prostorom	3.552,62 m²
2-3	Dio saobraćajnice IIIA-III A uz istočnu stranu urb.parcele LZ 233	1.115,49 m²
2-4	Dio planirane saobraćajnice IV-IV uz istočnu stranu urbanističke parcele LZ 235, do privođenja prostora namjeni	1.029,39 m²

Napomena: nakon privođenja namjeni prostor sa oznakom 2-4 biće izuzet iz prava korišćenja bez prava zakupca na umanjenje zakupa po tom osnovu.

2. POČETNA CIJENA ZAKUPA:

2.1. Početni iznos zakupa objekta (sa otvorenim površinama) u funkciji objekta mjesečno iznosi **3,34 €** po 1m² poslovnog prostora uvećano za PDV.

3. POČETAK ZAKUPA:

Zakup će početi 10.11.2020.godine

4. TENDERSKA DOKUMENTACIJA:

Tenderska dokumentacija može se preuzeti zaključno sa 29.04.2019.godine uz uplatu iznosa od 1.000,00 € na račun br. 510-334-08 kod Crnogorske komercijalne banke, koji se potencijalnom ponudjaču ne vraća bez obzira da li će podnijeti ponudu.

5. POSTAVLJANJE PITANJA :

Ponudjač koji otkupi tendersku dokumentaciju može od trenutka otkupa dokumentacije do 48 sati prije roka za podnošenje ponude postavljati pitanja u vezi sa predmetom ove ponude, stim što je „Luka Bar“ a.d. dužna na pitanja odgovoriti najkasnije 24 sata prije isteka roka za podnošenje ponude.

Na sva pitanja koja podnesu lica koja nisu otkupila dokumentaciju , „Luka Bar“ ad nije dužna da odgovara.

Mail adresa na kojoj se mogu postavljati pitanja , nalazi se u tenderskoj dokumentaciji.

6. KRITERIJUMI ZA VREDNOVANJE PONUDA:

Kriterijum za vrednovanje ponude je najviša ponuđena cijena zakupa .

7. ROK ZA PREDAJU PONUDA:

Ponude mogu dostaviti sva pravna lica, preduzetnik i fizičko lice.

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku.

Ponude se predaju radnim danima od 08.00 do 14.00 sati, zaključno sa danom 06.05.2019. godine do 12.00 sati, u zatvorenoj formi sa naznakom

„LUKA BAR“ ad BAR

“Oglas za objekat P+4 i otvorene površine u funkciji objekta”.

„PONUDA - NE OTVARAJ“

8. ADRESA ZA PREDAJU PONUDE:

Ponude se mogu predati:

- neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Obala 13. jula Bar.
- preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Obala 13. jula Bar.

9. OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 06.05.2019. godine u 13,00 sati, u prostorijama Upravne zgrade „Luka Bar” AD Bar na adresi Obala 13. jula Bar.

Ponude dostavljene poslije navedenog roka ili koje su poštom pristigle nakon tog roka , kao i one koje nisu zapečaćene ili su nepotpune neće se razmatrati.

“Luka Bar” AD zadržava pravo da u bilo koje vrijeme prije potpisivanja ugovora odustane od Javnog poziva, bez bilo kakvih obaveza i odgovornosti prema ponuđačima.

10. OBJAVLJIVANJE JAVNOG POZIVA:

Javni poziv se objavljuje na Internet stranici „Luka Bar“ AD (www.lukabar.me) i u najmanje jednosm crnogorskom štampanom mediju .