

„Luka Bar“ AD Bar objavljuje

JAVNI POZIV

ZA PRIKUPLJANJE PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA I OBJEKATA

U OKVIRU LUČKE EKONOMIJE

Predmet Javnog poziva:

- zemljište površine 66.946,25 m², u vlasništvu „Luka Bar“ AD, upisano u Listu nepokretnosti 276 (KO Polje) i u Listu nepokretnosti 1942 (KO Polje);
- objekti: dva plastenika, sušara za meso, klanica, svinjac, administrativni objekat i ostava, u vlasništvu „Luka Bar“ AD, u viđenom stanju;

U dokumentu „*Ekonomija_Farma_Svinja.pdf*“, koji čini sastavni dio ovog Javnog poziva, su dati katastarski podaci o zemljištu i tehničke karakteristike objekata sa fotografijama. U pomenutom dokumentu su sadržane i kopije listova nepokretnosti, kao katastarska karta sa obilježenim parcelama koje su predmet Javnog poziva.

Ponude bi, pored opštih elemenata, trebale da sadrže:

- podatke o ponuđaču (naziv firme - ponuđača, sjedište, izvod iz registra, ...);
- cijenu zakupa zemljišta po m² (ili po hektaru) na nivou godine;
- opis i visinu planiranih ulaganja u objekte, ograđivanje i uređenje zakupljenog zemljišta;
- period zakupa;
- opis djelatnosti koja bi se razvijala na zakupljenom zemljištu;
- podatke o planiranom obimu djelatnosti: količine roba neophodne za obavljanje djelatnosti na godišnjem nivou, količina proizvedene hrane na godišnjem nivou, , ...;
- mogućnost korišćenja kapaciteta „Luka Bar“ AD za skladištenje proizvoda (korišćenje Hladnjače, aktiviranje Sušare na Sutormanu, ...), uvoz ili izvoz roba za potrebe obavljanja djelatnosti – izraženo u količini (u tonama) na nivou godine;
- reference ponuđača iz domena proizvodnje hrane;

- izjavu o prihvatanju uslova oglasa (izjavu dati u slobodnoj formi);
- analizu uticaja djelatnosti na životnu sredinu;
- rok početka obavljanja djelatnosti;

Ponude mogu dostaviti sva pravna lica.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj formi na adresu "Luka Bar" AD, Obala 13. jula bb, sa naznakom «Oglas – Lučka ekonomija».

Krajnji rok za predaju ponuda na arhivi "Luka Bar" AD je 26. 06. 2018.g., u 13 h. Javno otvaranja ponuda će se organizovati 26. 06. 2018.g., sa početkom u 13.30 h, u Upravnoj zgradi "Luka Bar" AD – I sprat, prostorija br. 106 (adresa: Obala 13. jula b.b., 85 000 Bar, Crna Gora).

Javni poziv je objavljen na Internet stranici "Luka Bar" AD (www.lukabar.me) i u sredstvima javnog informisanja.

Nepotpune i neblagovremene ponude se neće razmatrati.

"Luka Bar" AD ima pravo da odsustane od Javnog poziva u bilo kojoj fazi procedure bez bilo kakvih obaveza prema ostalim učesnicima u procesu.

Kriterijumi za vrednovanje ponuda su:

- cijena zakupa zemljišta po m² (ili po hektaru) na nivou godine (40 poena);
- visina ulaganja objekata, ograđivanje i uređenje zakupljenog zemljišta (25 poena);
- količina roba (roba za obavljanje djelatnosti, proizvoda od djelatnosti, ...) , izražena u tonama/godini, koje bi se pretovarale i/ili skladištile korišćenjem kapaciteta „Luka Bar“ AD (25 poena);
- reference ponuđača (10 poena);

Sa izabranim ponuđačem će se zaključiti ugovor o zakupu zemljišta i objekata.

Maksimalan rok trajanja zakupa je 12 godina, uz mogućnost raskida ugovora nakon sedme godine trajanja (bez bilo kakve obaveze prema Zakupcu), u slučaju da "Luka Bar" AD pokrene proceduru valorizacije zemljišta i objekata prema nekom drugom modelu. "Luka Bar" AD bi bila u obavezi da, najmanje četiri mjeseca prije isteka sedme godine ugovora, u pisanoj formi, obavijesti Zakupca o namjeri da raskine Ugovor.

U skladu sa elementima ponude koja bude proglašena za najpovoljniju, prema definisanim kriterijumima vrednovanja, u Ugovor će biti unijete zaštitne klauzule za „Luka Bar“ AD u pogledu deklarisanе visine ulaganja u objekata, ograđivanje i uređenje zemljišta, kao i u odnosu na količine tereta koji bi se pretovarale i/ili skladištile korišćenjem kapaciteta „Luka Bar“ AD.

Kontakt osobe: Dragan Šćekić – za tehnička pitanja (e-mail: dragan.scekic@lukabar.me; tel. 030-300-534);
Ivan Živanović – za pravna pitanja (e-mail adresa: ivan.zivanovic@lukabar.me; tel. 030-300-453);